



UNIONE COMUNI “Monte Contessa“

(Provincia di Catanzaro)

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Denominazione: UNIONE DEI COMUNI DI MONTE CONTESSA	Servizio responsabile: CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
Indirizzo: VIA Nazionale , n. 2	Stato: ITALIA
Località/Città: Jacurso - 88022	AUSA: 554738
Telefono: 0968-1913675 0968-79111	
Codice: CUP B85H23002830004 CIG B4FF3FA70B	Indirizzo Internet: www.unionemontecontessa.it www.comune.cortale.cz.it

Verbale di gara n° 1 del 31/01/2025 ore 16:00

PREMESSO

RICHIAMATI I SEGUENTI ATTI:

- Deliberazione del Consiglio dell'Unione dei Comuni Monte Contessa n. 6 del 09/04/2013 con la quale è stato approvato il Regolamento per la Costituzione ed il Funzionamento della Centrale di Committenza di cui all'art. 33, comma 3 bis, del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- Delibera del Consiglio dell'Unione dei Comuni Monte Contessa n. 2 del 05/05/2015 con la quale è stata approvata la Convenzione per la Gestione associata del servizio Centrale Unica di Committenza (CUC) tra i Comuni di Curinga, Maida, Cortale, San Pietro a Maida e Jacurso, che sostituisce quella approvata con deliberazione del Consiglio dell'Unione dei Comuni Monte Contessa n° 6 del 09/04/2013;
- Delibera del Giunta dell'Unione dei Comuni Monte Contessa n. 9 del 18/04/2018 con la quale è stato modificato ed integrato il Regolamento per la gestione associata del servizio del centrale unica di committenza (C.U.C.) di cui alla deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 2 del 05/05/2015”;
- Decreto Presidenziale n. 1 del 10/05/2018 di nomina del Responsabile, dei componenti e del Segretario verbalizzante con competenze, altresì, tecniche – amministrative, della Centrale Unica di Committenza (C. U. C.) dell'Unione dei Comuni di “Monte Contessa”;
- Decreto Presidenziale n. 3 del 03/09/2018 di presa d'atto ed autorizzazione dei vari dipendenti dei Comuni facente parte dell'Unione dei Comuni Monte Contessa a svolgere attività lavorativa per la C.U.C., al di fuori dell'orario di lavoro a cui prestano per l'Ente di appartenenza e per un massimo di 12 ore settimanali, ai sensi dell'art. 1, comma 557, della Legge n.331/2004
- Decreto Presidenziale n. 4 del 16/12/2021 di nomina, quale componente con contestuali funzioni

di Segretario verbalizzante ed altre funzioni, tecniche – amministrative, della Centrale Unica di Committenza (C. U. C.) dell'Unione dei Comuni di “Monte Contessa” dell'Ing Pietro Antonio Callipo;

- Il Decreto n. 5/2021 di proroga di nomina del Responsabile, dei componenti e del Segretario verbalizzante con competenze, altresì, tecniche – amministrative, della Centrale Unica di Committenza (C. U. C.) dell'Unione dei Comuni di “Monte Contessa” fino alla definizione delle gare in itinere alla data 31/12/2021 e comunque non oltre il 31/03/2022 o fino al perfezionamento di tutti gli atti formali per il trasferimento dei dipendenti dai Comuni all'Unione;
- La deliberazione di Giunta dell'Unione dei Comuni Monte Contessa n° 01 del 28/03/2022, esecutiva, che di fatto DISPONE la proroga della Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) in seno all'Unione dei Comuni Monte Contessa senza soluzione di continuità dal 31/03/2022 al 31/08/2022;
- Il Decreto del Presidente dell'Unione dei Comuni n. 1 del 31/08/2022 di proroga di nomina del Responsabile, dei componenti e del Segretario verbalizzante con competenze, altresì, tecniche – amministrative, della Centrale Unica di Committenza (C. U. C.) dell'Unione dei Comuni di “Monte Contessa” con decorrenza dal 01 settembre 2022 e fine mandato fissato al 30/06/2023;
- Il Decreto del Presidente dell'Unione dei Comuni n. 2 del 30/06/2023 di proroga di nomina del Responsabile, dei componenti e del Segretario verbalizzante con competenze, altresì, tecniche – amministrative, della Centrale Unica di Committenza (C. U. C.) dell'Unione dei Comuni di “Monte Contessa”;
- Il Decreto del Presidente dell'Unione dei Comuni n. 2 del 17/09/2024 di proroga di nomina del Responsabile, dei componenti e del Segretario verbalizzante con competenze, altresì, tecniche – amministrative, della Centrale Unica di Committenza (C. U. C.) dell'Unione dei Comuni di “Monte Contessa” sino al 31/12/2024;
- Il Decreto del Presidente dell'Unione dei Comuni n. 3 del 30/12/2024 di proroga di nomina del Responsabile, dei componenti e del Segretario verbalizzante con competenze, altresì, tecniche – amministrative, della Centrale Unica di Committenza (C. U. C.) dell'Unione dei Comuni di “Monte Contessa” sino al 31/12/2025;

La Centrale Unica di Committenza

Nominata ai sensi dell'art. 5 della Convenzione per la Gestione associata del servizio Centrale Unica di Committenza approvata con deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 2 del 05/05/2015 e s.m.i., si è riunita in data 15/01/2025 presso la sede distaccata di San Pietro a Maida dell'Unione dei Comuni “Monte Contessa” al fine di procedere alla disanima dei plichi della procedura di gara avente ad oggetto:

Appalto dei “Lavori di riqualificazione del sacro della Chiesa Madre” nel Comune di Cortale (CZ).

sono presenti:

- Ing. Marco Roselli - Presidente della C.U.C.
- Geom. Francescantonio Michienzi - Componente
- Dott.ssa Angela Cario – Componente
- Dott.ssa Teresa Mungo - Componente
- Ing. Pietro Antonio Callipo – Componente e Verbalizzante

I componenti della commissione dichiarano che non sussistono elementi di incompatibilità personale allo svolgimento delle funzioni affidategli nei modi stabiliti dall'art. 93, comma 5, lett. c) del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 s.m.i..

PREMESSO

- che a mezzo PEC del 28/11/2024, il RUP/Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Cortale invitava la C.U.C. a predisporre gli atti necessari all'aggiudicazione dei lavori in questione e trasmetteva la determinazione dirigenziale n. 42 del 30/10/2024 di Registro Area Tecnica n. 385 del 14/11/2024 di Registro Generale ad oggetto: Decisione a contrarre per l'affidamento dei lavori di cui all'intervento denominato "Decisione a contrarre per l'affidamento dei lavori di cui all'intervento denominato "Lavori di riqualificazione del sacro della Chiesa Madre". (la spesa per l'intervento di che trattasi sarà sostenuta avvalendosi, per 250.000,00 euro, mediante: fondi di bilancio capitolo 3100.2).
- che con determinazione n° 9 del 21/12/2024, esecutiva, questa Centrale Unica di Committenza ha approvato gli schemi di Bando e Disciplinare di gara nonché indetto la procedura in argomento;
- che in data 24/12/2024 col n° 36 di albo sono stati pubblicati il Bando ed il disciplinare di gara;

Quanto premesso, il giorno 31/12/2024 alle ore 16:00, la C.U.C. dà inizio alle operazioni di gara.

Si rappresenta che è presente il Sig. Ceraldi Gian Franco, in qualità di delegato dell'impresa Carratta Decorazioni e restauro srl.

Si dà atto che alla procedura in parola ("procedura aperta") risultano aver dato riscontro, sulla piattaforma "MONTECONTESSA.TUTTOGARE", presentando il proprio plico virtuale le seguenti dieci imprese:

#	ID Univoco	Codice Fiscale	Denominazione
1	56	03109990790	GENOVESE COSTRUZIONI S.R.L.
2	57	02751110798	CO.PA. EDIL RESTAURI E COSTRUZIONI S.R.L.
3	58	03141740799	Cerredil srl
4	59	02081110799	D'AURIA COSTRUZIONI S.R.L.
5	60	00441100781	Edil Galven S.r.l Unipersonale
6	61	02298480795	Edil Procopio Srl
7	62	03094240805	CONSORZIO VITALIA
8	63	01942930791	CORIGE SRL
9	64	03866440757	CARRATTA DECORAZIONI E RESTAURO S.R.L.
10	65	01700510785	Conedil Federimpresa SC

Si dà atto, preliminarmente, che ai sensi dell'art. 13 del bando/disciplinare di gara, la stazione appaltante intende avvalersi della facoltà cosiddetta di inversione procedimentale ai sensi dell'art. 107 comma 3 del D.lgs. n. 36/2023 s.m.i., e pertanto procede prima alla valutazione dell'offerta economica, di tutti i concorrenti, poi, alla verifica della documentazione amministrativa del concorrente primo in graduatoria. La verifica dell'anomalia avviene dopo le operazioni della commissione di gara.

Il Responsabile della C.U.C., unitamente ai componenti della C.U.C., procede, pertanto, all'apertura dei plichi contenenti l'offerta economica ("Busta B"), constatando le percentuali di ribasso in particolare:

N°	Ditta Partecipante	Ribasso offerto
1	GENOVESE COSTRUZIONI S.R.L.	30,36%
2	CO.PA. EDIL RESTAURI E COSTRUZIONI S.R.L	16,56%
3	Cerredil srl	32,617%
4	D'AURIA COSTRUZIONI S.R.L.	32,343%
5	Edil Galven S.r.l Unipersonale	26,345%
6	Edil Procopio Srl	32,252%
7	CONSORZIO VITALIA	35,678%
8	CORIGE SRL	13,59%
9	CARRATTA DECORAZIONI E RESTAURO S.R.L.	26,889%
10	Conedil Federimpresa SC	31,698%

Di conseguenza, nel redigere la graduatoria, viene constatato un problema informatico, pertanto si rende necessario sospendere i lavori della C.U.C.

Alle ore 18:00 il Responsabile dichiara chiusa la seduta di gara demandando a successiva convocazione la prosecuzione delle operazioni di gara.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente della C.U.C.
Ing. Marco Roselli

Il Componente della C.U.C.
Geom. Francescantonio Michienzi

Il Componente della C.U.C.
Dott.ssa Angela Cario

Il Componente della C.U.C.
Dott.ssa Teresa Mungo

Il Componente e Segretario Verbalizzante
Ing. Pietro Antonio Callipo